

2.4 DESCRIÇÃO DAS OBRAS

A execução da obra deverá seguir as especificações conforme as normas vigentes e instruções descritas a seguir:

FUNDAÇÕES

Serão executadas sapatas de concreto armado nas dimensões e ferragens constantes no projeto estrutural, partindo do terreno firme capaz de suportar as cargas da estrutura composta de pavimento térreo, 1º e 2º andares, sendo executadas com malha de ferro conforme projeto. O fundo das valas das sapatas e vigas de fundação será preenchido com uma camada de brita, a qual deverá ser fortemente apiloada. Será executada conforme planta de formas, com ferros e estribos obedecendo ao especificado no projeto estrutural, recebendo posteriormente impermeabilização com tinta betuminosa nas faces superior e laterais da viga de fundação. A armadura das vigas, arranque dos pilares, armadura das sapatas e a resistência do concreto seguirão especificações do projeto estrutural.

SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada conforme projeto específico feito por engenheiro civil e obedecendo as normas da ABNT. O pavimento térreo será executado em CONCRETO ARMADO obedecendo às normas técnicas. E o primeiro andar será em estrutura metálica. A estrutura de concreto armado será composta por pilares, vigas e laje maciça com armadura e dimensões indicadas no projeto estrutural.

O concreto terá resistência indicada do projeto estrutural, sendo vibrado durante a execução. A desforma só acontecerá após secagem do concreto, o qual deverá ser perfeitamente curado, dando início logo após a concretagem. Serão executadas vergas e contra-vergas armadas em todas as esquadrias. A execução dos serviços deverá obedecer ao que preconizam as normas brasileiras de estruturas de concreto armado quanto aos materiais utilizados, sistemas de armazenamento, formas, escoramento, ferragens, concretagens e afins.

ALVENARIAS

A alvenaria será executada com tijolo seis/oito furos, os quais serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia, revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea ou industrializada. As paredes terão as dimensões indicadas na planta arquitetônica e as juntas deverão estar bem niveladas e aprumadas, totalmente preenchidas com no máximo 15mm de espessura. Serão perfeitamente amarradas e contrafiadas, obedecendo às dimensões do projeto arquitetônico. O encunhamento da alvenaria será executado com expansor de argamassa. Para perfeita aderência da alvenaria, deverão ser chapiscadas, inclusive na face inferior das vigas. Todos os vãos das janelas receberão vergas/contravergas de concreto armado.

ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

Será utilizada argamassa de acordo com especificação do engenheiro civil.

PAVIMENTAÇÕES

O contra piso será em concreto, conforme especificações do projeto estrutural.

As calçadas (passeio) externas serão de concreto estampado com piso tátil, obedecendo o padrão do município.

REVESTIMENTOS

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas, mediante emprego de vassoura de cerda e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos. As instalações elétricas e pluviais deverão ser executadas antes da aplicação do chapisco e da argamassa de areia fina desempenada, evitando-se dessa forma retoques nos revestimentos recém concluídos, a espessura do revestimento (chapisco e reboco) não poderá ser inferior a 15 milímetros, as áreas internas da edificação serão revestidas de porcelanato e piso vinílico, as áreas externas serão de concreto estampado.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA, TELEFONE E INTERFONE.

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico, deverá ser observada a NBR (Esta norma é aplicada principalmente em instalações prediais, públicas, comerciais, etc.). Toda a rede de distribuição e alimentação de energia elétrica será executada com eletrodutos, bitolas compatíveis com o número de condutores que passam pelo seu interior. Todos os circuitos deverão ter sistema de proteção (aterramento). Os interruptores e tomadas empregados serão de embutir, conforme locais marcados no projeto elétrico. Todos os aparelhos de iluminação e tomadas deverão ser aterrados. Para estas instalações serão utilizados materiais de qualidade comprovada e de acordo com as especificações da CELESC E TELESC.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

A porta de acesso à portaria/guarita será do tipo de abrir em alumínio, cor cinza. A fixação do contra-marco será por meio de chumbadores, embutidos nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, as janelas serão executadas em alumínio de correr em vidro transparente.

- Portas

As portas obedecerão a especificações do projeto arquitetônico.

- Janelas

Todos os vidros das janelas terão espessuras adequadas para os seus vãos.

COBERTURA

Telhado será feito em estrutura metálica e na cobertura serão utilizadas telhas sanduiche e respectivos acessórios, sendo seguidas as recomendações do fabricante. As telhas serão perfeitamente fixadas à estrutura metálica a qual deverá ser ancorada as vigas. As calhas serão em chapa de aço galvanizado alumínio e atenderão as águas pluviais, os tubos de queda serão em pvc 100mm constantes no projeto específico. As caixas de passagem e de inspeção do sistema de drenagem pluvial serão locadas conforme o projeto, nas dimensões de 60 x 60 x 60 cm, deverá ser confeccionada em alvenaria revestida com massa e tampa de concreto. O destino final das águas pluviais será realizado pelo município.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Obedecerão às especificações do projeto Hidrossanitário com utilização de material em PVC rígido da marca Tigre e ou compatível.

PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e principalmente secas, com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Obedecerão às especificações do projeto Preventivo contra Incêndio aprovado, utilizando materiais indicados nos projetos.

SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (esgoto pluvial, luz). Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira. Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas.